

Số: 116.47.../TB-CCTHADS

Thủ Đức, ngày 18 tháng 11 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, sửa đổi bổ sung năm 2014, 2022;

Căn cứ Quyết định số 53/2023/QĐST-KDTM ngày 04 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân Quận 12, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 1713/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 12 năm 2023 và quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 1714/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 12 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 17/QĐ-CCTHADS ngày 15/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, Tp. Hồ Chí Minh.

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự số 11479/TB-CCTHADS ngày 13 tháng 11 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức.

Căn cứ tờ trình về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án ngày 18/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá đối với tài sản kê biên là:

1. Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 764; tờ bản đồ số 21 theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 085004, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: 07269 do Ủy ban nhân dân Quận 9 (nay thuộc thành phố Thủ Đức), Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 09/01/2018;

2. Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 767 + 768 + 769; tờ bản đồ số 21 theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC789949, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH04305 do Ủy ban nhân dân Quận 9 (nay thuộc thành phố Thủ Đức), Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 10/3/2016

Hết thời hạn theo nội dung Thông báo, Chi cục Thi hành án dân sự nhận được 03 hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản:

1/ Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn, địa chỉ: 27B Nguyễn Đình Chiểu, phường Đa Kao, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh;

2/ Công ty Cổ phần thẩm định giá Sao Việt, địa chỉ: số 72 Bùi Tá Hán, phường An Phú, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

3/ Công ty Cổ phần định giá và đầu tư kinh doanh bất động sản Thịnh Vượng, địa chỉ: D0.01 Dự án Khu cao ốc Hưng Phát, số 928 Lê Văn Lương, ấp 3, xã Phước Kiển, huyện Nhà Bè, thành phố Hồ Chí Minh.

03 Công ty nêu trên đều có tên trong Danh sách thẩm định viên về giá đủ điều kiện hành nghề thẩm định giá kể từ ngày 01 tháng 01 năm 2024 tại các doanh nghiệp thẩm định giá theo Thông báo số 1315/TB-BTC ngày 29/12/2023 của Bộ Tài chính.

Trên cơ sở phân tích, đánh giá hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản theo tiêu chí tại Phụ lục 1 Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản thi hành án, được ban hành theo Quyết định số 1079/QĐ-CCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự:

Kết quả chấm điểm như sau:

- + Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn với số điểm: 97 điểm.
- + Công ty Cổ phần thẩm định giá Sao Việt với số điểm: 98 điểm.
- + Công ty Cổ phần định giá và đầu tư kinh doanh bất động sản Thịnh Vượng: 87 điểm.

Căn cứ tổng số điểm đạt được nêu trên, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức chọn Công ty cổ phần thẩm định giá Sao Việt để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản nêu trên.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản có tên trên và các bên đương sự biết.

Đề nghị Công ty Cổ phần thẩm định giá Sao Việt liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức để nhận hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản thẩm định giá, làm cơ sở ký hợp đồng thẩm định giá theo quy định.

**Nơi nhận:**

- Cổng thông tin điện tử - Bộ Tư pháp
- Đương sự;
- VKSND TP Thủ Đức;
- Lưu: VT, HSTHA.

